

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY LESZNO
z dnia2024 r.
w sprawie wyrażenia intencji i aprobaty przez Radę Gminy Leszno
na zrzeczenie się przez Wójta Gminy Leszno odszkodowania za nieruchomości,
których prawo własności zostało utracone przez Gminę Leszno
na rzecz Skarbu Państwa, przejętych na realizację inwestycji drogowej
drogi powiatowej nr 4112W-ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno podejmując działania o charakterze intencyjnym i programowym uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Leszno wyraża intencję realizowania inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno” i w tym celu wyraża intencję i aprobatę dla złożenia przez organ wykonawczy Gminy Wójta Gminy Leszno oświadczenia, zmieniającego własne oświadczenie Wójta z dnia 1 grudnia 2022 r. odmawiające zrzeczenia się odszkodowania, którym to oświadczeniem Wójt zrzeknie się prawa do odszkodowania:

1. **w kwocie 320 zł** (trzysta dwadzieścia złotych) z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 207/23 o pow. 0,0005 ha, z obrębu Wólka, gmina Leszno, przejętej na własność przez Powiat Warszawski Zachodni, na podstawie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 51/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno”,

2. **w kwocie 58 688 zł** (pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych) z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna 107/1 o pow. 0,0917 ha, z obrębu Wiktorów, gmina Leszno, przejętej na własność przez Powiat Warszawski Zachodni, na podstawie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 51/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno”,

3. **w kwocie 49 920 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 16/1 o pow. 0,0780 ha, z obrębu Wyględy, gmina Leszno, przejętej na własność przez Powiat Warszawski Zachodni, na podstawie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 51/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno”,

4. **w kwocie 78 144 zł** (siedemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści cztery złote) z tytułu utraty prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 102/1 o pow. 0,1221 ha, z obrębu Wiktorów, gmina Leszno, przejętej na własność przez Powiat Warszawski Zachodni, na podstawie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 51/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 4112W - ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przepis art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym formułuje zasadę domniemania właściwości rady gminy, przypisując jej wszystkie sprawy należące do zakresu działania gminy, chyba że ustawy stanowią inaczej. Rada Gminy może na podstawie tego przepisu podjąć działania np. o charakterze intencyjnym, programowym.

Wnioskodawca wnosi o podjęcie uchwały intencyjnej, wyrażającej aprobatę dla dokonania przez Wójta określonej w tej uchwale czynności tj. zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, których prawo własności zostało utracone przez Gminę Leszno na rzecz Skarbu Państwa, przejętych na realizację inwestycji drogowej drogi powiatowej nr 4112W-ul. Topolowej na odcinku ok. 1500 mb w gminie Leszno.

Uchwała intencyjna kreuje określone uprawnienia, otwierając organowi wykonawczemu drogę do podejmowania określonych działań, zmierzających do zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości gminne, które stały się własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej, ul. Topolowej w gminie Leszno.

Od ponad 10 lat mieszkańcy miejscowości Wólka, Wiktorów i Wyględy zabiegają o rozbudowę drogi powiatowej nr 4112W- ul. Topolowej w gminie Leszno na odcinku ok. 1500 mb, to jest o poszerzenie tej drogi oraz zapewnienie chodników i ścieżki rowerowej.

Ulica Topolowa na całej swojej długości wymaga natychmiastowego remontu, jej stan techniczny zagraża bezpieczeństwu poruszających się po niej pojazdów i pieszych. Ulica ta odbiega od wszelkich dopuszczalnych standardów technicznych wymaganych dla dróg publicznych.

Znaczenie tej drogi, ulicy Topolowej, wykracza poza wymiar lokalny, a jej remont i planowana rozbudowa, poprawi stan bezpieczeństwa na drodze, podniesie znacznie komfort komunikacyjny mieszkańców Gminy Leszno, a także innych uczestników ruchu ponadlokalnego, w tym licznych turystów pieszych i rowerowych, a także poprawi warunki prowadzenia działalności przez liczne podmioty usytuowane w tym rejonie gminy.

Ponadto rozbudowa ul. Topolowej będzie stanowić istotny element infrastruktury drogowej Gminy Leszno. Realizacja tej inwestycji znacząco podniesie stan infrastruktury drogowej w gminie.

Wybudowanie przez Powiat Warszawski Zachodni drogi publicznej, której znaczenie przekracza wymiar lokalny, leży zatem w interesie wszystkich mieszkańców gminy.

Nieruchomości, których na cel budowy tej drogi wraz ze ścieżką rowerową, prawo własności zostało utracone, to wąskie pasy pobocza, leżące po prawej stronie jezdni ulicy Topolowej, jadąc od ulicy Stołecznej do ulicy Chabrowej, które należały do gminy Leszno, a obecnie stały się własnością Skarbu Państwa, w celu rozbudowy tej właśnie ulicy.

Pismem z dnia 20.11.2022 r. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zwrócił się do Wójta Gminy Leszno z prośbą o zrzeczenie się odszkodowania w łącznej kwocie 187 072 zł.

Na kwotę tę składa się odszkodowanie z tytułu utraty prawa własności do 4 nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako cztery działki ewidencyjne: nr 207/23 o pow. 0,0005 ha, 107/1 o pow. 0,0917 ha, 16/1 o pow. 0,0780 ha, 102/1 o pow. 0,1221 ha, z obrębów Wólka, Wiktorów i Wyględy gmina Leszno.

Działki te stanowią wąskie pasy gruntu wzdłuż pobocza ulicy Topolowej, która przebiega przez wszystkie wymienione miejscowości: Wólka, Wiktorów i Wyględy.

Przejęte działki stanowią część publicznej drogi: ulicy Topolowej, obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Dodatkowo w działce nr 16/1 wsiadają i wysiadają dzieci korzystające ze szkolnego autobusu. Do dziś przy skrzyżowaniu z ulicą Chabrową oraz z ulicą Rybno nie zostały urządzone przystanki, co naraża dzieci na utratę życia bądź zdrowia, a kierowców na łamanie przepisów o ruchu drogowym. Rozbudowa rogi powiatowej bez wątpienia wyeliminuje ten problem i pozwoli na lokalizację przystanków szkolnego autobusu.

Środki, które zostaną przez Powiat Warszawski Zachodni zaoszczędzone z tytułu wypłaty odszkodowania pozwolą przyspieszyć realizację przedmiotowej inwestycji, albowiem będą potraktowane jako wkład Gminy Leszno w realizację inwestycji drogowej. Tym samym bez dokładania dodatkowego nakładu finansowego i bez obciążania budżetu gminy, gmina Leszno wykaże swój wkład w tę inwestycję, co umożliwi w ogóle realizację tej inwestycji.

Bez tego wkładu Gminę Leszno ominie szansa na polepszenie infrastruktury drogowej, od lat tak wyczekiwanej przez mieszkańców.

Biorąc pod uwagę wpływ realizowanej inwestycji na poprawę układu transportowego, a także znaczenie tej inwestycji dla lokalnej społeczności zasadne jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia poprzez zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Leszno.

Interes społeczny, rozumiany jako interes dotyczący ogółu społeczeństwa, w tym również tej jego części, która zamieszkuje lub przebywa na terenie gminy Leszno, mający na celu poprawę ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa jego uczestników wskutek realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej nr 4112W-ul. Topolowej, pozwala na zrzeczenie się w całości odszkodowania za przedmiotowe nieruchomości.

Z punktu widzenia prawnego, zrzeczenie się prawa do odszkodowania, jako wynikającego ze zbycia, nabycia bądź utraty prawa własności do nieruchomości gruntowych, to czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu mieniem gminy i w tej sytuacji, szczególnie wobec tak istotnego interesu społecznego, nie tylko ogółu społeczeństwa, ale w szczególności mieszkańców kilku sołectw gminy zamieszkujących ten obszar, istotne jest aby oświadczenie składane przez Wójta odzwierciedlało interes i wolę mieszkańców, w tym mieszkańców 3 sołectw przez które droga przebiega.

W dniu 1 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Leszno złożył oświadczenie o odmowie zrzeczenia się prawa do odszkodowania z tytułu utraty prawa własności tych nieruchomości.

Powiat Warszawski Zachodni, nie godząc się z tym, skierował sprawę na ścieżkę odwoławczą. Obecnie sprawa oczekuje na rozpoznanie przez Starostę Grodzkiego.

Mając na względzie, jak istotne dla gminy Leszno jest rozwój infrastruktury, wnoszę o podjęcie uchwały intencyjnej, która wyrazi aprobatę dla organu wykonawczego, do zmiany swojego oświadczenia, i aprobatę do zrzeczenia się prawa do odszkodowania, co w konsekwencji umożliwi realizację tej, wyczekiwanej przez całe lata i bardzo potrzebnej inwestycji drogowej. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne i celowe.

W przypadku złożenia przez Wójta nowego oświadczenia zmieniającego własne oświadczenie z 1 grudnia 2022 r. postępowanie przed Starostą Grodzkim zostanie umorzone, a inwestycja drogowa wróci na listę inwestycji, które będą miały nieodległy czas realizacji. W razie zaś nie dokonania przez organ wykonawczy zmiany własnego oświadczenia, realizacja tej inwestycji oddali się w nieokreśloną przyszłość.

Podkreślam, że Gmina Leszno ma szansę na to, aby Powiat tę drogę wybudował w nieodległej przyszłości, zaś po stronie Gminy leży wykazanie się dobrą wolą. Środki, które zostaną przez Powiat Warszawski Zachodni zaoszczędzone z tytułu wypłaty odszkodowania, będą potraktowane jako wkład Gminy Leszno w realizację tej konkretnej inwestycji drogowej.

W zakresie wymogów formalnych, zgodnie z § 29 ust. 3 Statutu Gminy Leszno wskazuję, że:

- wniosek o podjęcie uchwały złożono na podstawie § 29 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Leszno,
- podstawę prawną przyjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
- uchwała nie wymaga żadnego finansowania,
- uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia,
- organ odpowiedzialny za wykonanie uchwały to organ wykonawczy Wójt Gminy Leszno,
- w załączeniu wyciąg z mapy w ilości 4 karty.

Radna Gminy Leszno adw. dr Katarzyna Kępka