

**UCHWAŁA NR LXXI/473/2023  
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę gruntu na okres 5 lat**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.344) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 5 lat niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leszno zapisanej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 53 o powierzchni 0,07 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wyględy, gm. Leszno, której położenie obrazuje załącznik do niniejszej uchwały.

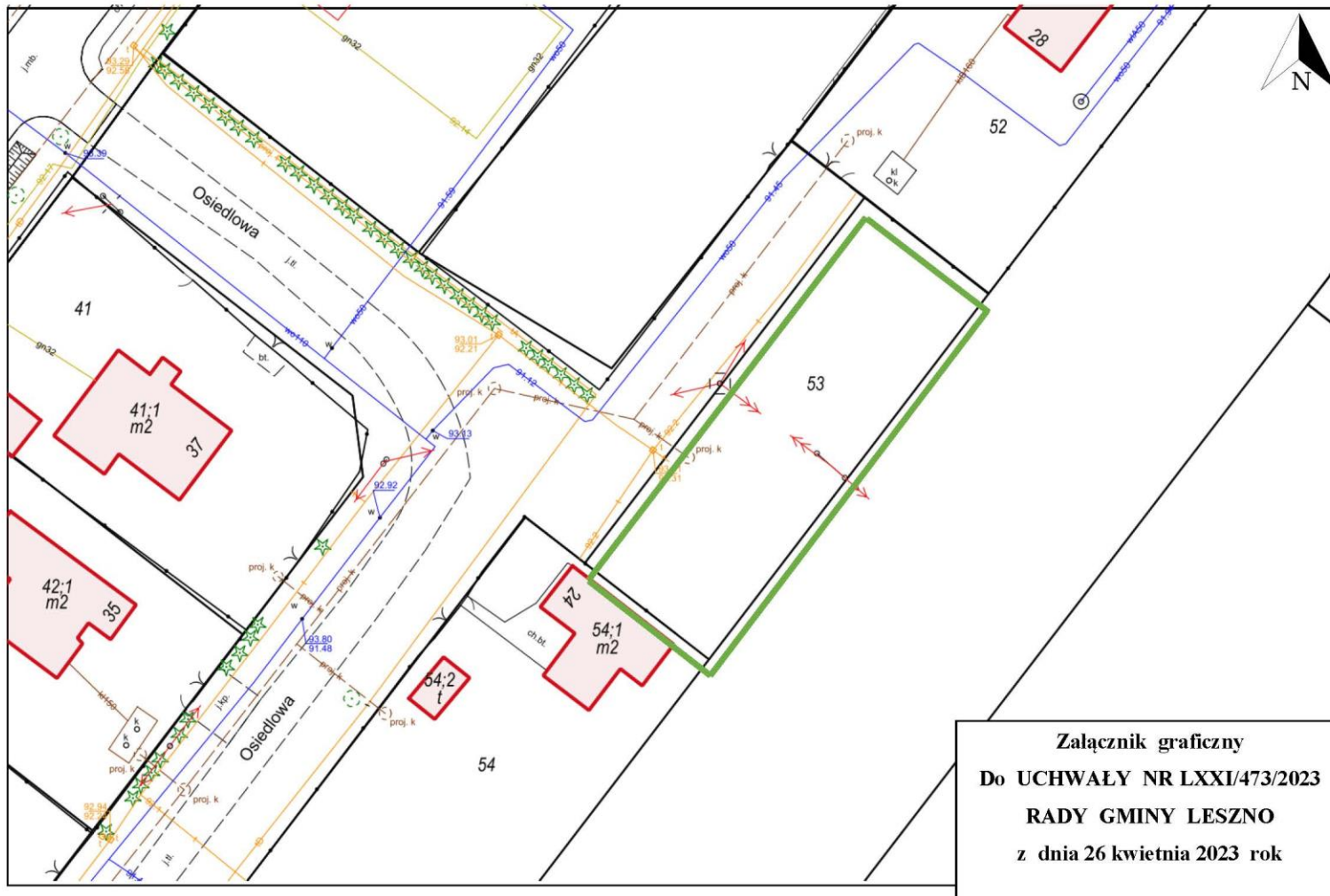
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Leszno

**Michał Dominiak**



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr LXXI/473/2023 Rady Gminy Leszno z dnia 2023 r.**

Wydzierżawienie gruntu na okres dłuższy niż 3 lata zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy Leszno.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leszno może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 52, położonej w obrębie Wyględy wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Leszno, o wydzierżawienie działki przyległej z przeznaczeniem na powiększenie ogródka przydomowego, uporządkowanie i oczyszczenie terenu.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez centralną część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

Wobec powyższego zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu wydaje się być uzasadnione. Wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy uzyskał pozytywną opinię Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji na posiedzeniu w dniu 09 lutego 2023r.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.