

Sołtys i mieszkańcy wsi Wyględy

Wyględy, dn. 7.10.2016 r.

Rada Gminy Leszno

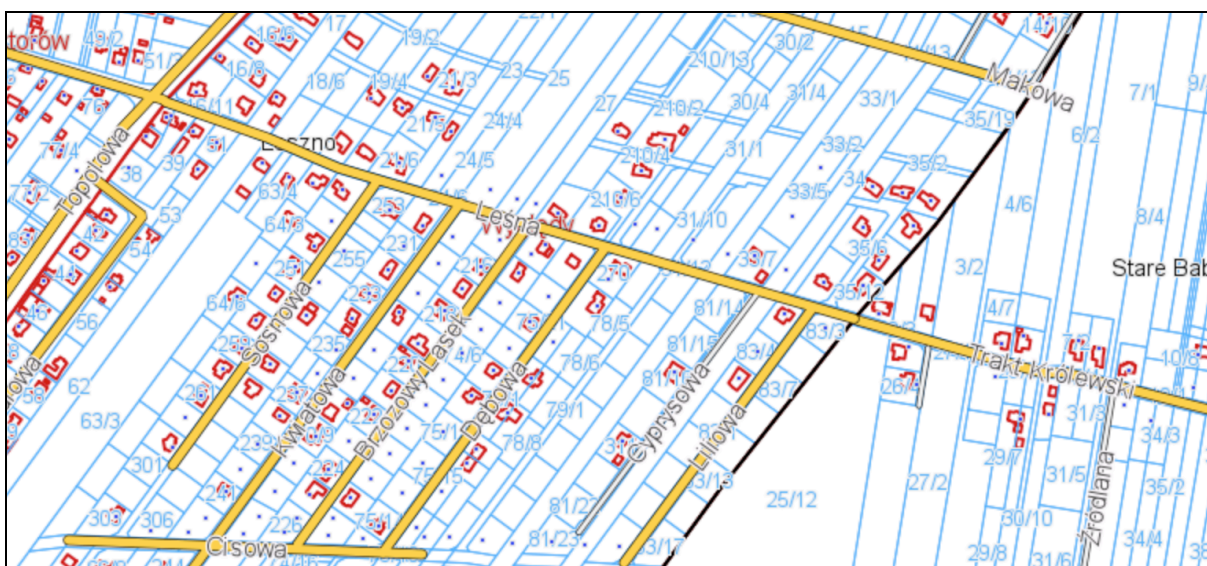
Wójt Gminy Leszno

Za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno, składamy na Państwa ręce wniosek mieszkańców wsi Wyględy obejmujący modernizację ulicy Leśnej w Wyględach w ramach środków budżetowych, przewidzianych na rok 2017.

Niniejszy wniosek jest kontynuacją naszych wcześniejszych działań w tym zakresie i pism składanych na ręce Rady Gminy w latach ubiegłych, w tym także jako wnioski sołectwa i rady sołectkiej z lat 2014 - 2015. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zapoznanie się z naszym wnioskiem, w którym pragniemy przedstawić sytuację mieszkańców całego rejonu ulicy Leśnej, dla których ta właśnie ulica stanowi jedyny możliwy sposób dotarcia do dróg asfaltowych, którymi codziennie przemierzamy się do pracy, szkół i urzędów. Mamy nadzieję, że przedstawione oczywiste fakty, uzasadniające wykonanie tej inwestycji w trybie pilnym, spotkają się z Państwa zrozumieniem i znajdą finał w przyszłorocznej realizacji tego zadania. O szczególnie wnikliwe zapoznanie się z dokumentem prosimy Państwa Radnych z okolicznych wsi jak i tych Radnych, którzy realizowali na swoim terenie inwestycje drogowe i mogą zidentyfikować faktyczne potrzeby w tym zakresie.

1. Przedmiot wniosku: modernizacja ulicy Leśnej na odcinku około 750 metrów.

Przedmiotem wniosku jest podniesienie standardu ulicy Leśnej w miejscowości Wyględy, od skrzyżowania z ulicą Topolową do granic gminy Leszno, gdzie ulica ta znajduje dalszy bieg jako ulica Trakt Królewski w gminie Babice. Długość wnioskowanego do modernizacji odcinka wynosi ca. 750 metrów. Zakres prac obejmuje: **wykonanie na odcinku 750 metrów nakładki asfaltowej lub nawierzchni z kostki brukowej wraz z odwonieniem ulicy i chodnikiem po jednej ze stron tej ulicy.**



Na wskazanym odcinku ulica Leśna stanowi główną i najważniejszą drogę gminną we wsi Wyględy, obsługującą największą ilość gospodarstw domowych we wsi Wyględy. Z drogi korzystają zarówno

mieszkańcy samej ulicy Leśnej jak i mieszkańcy ulic sąsiadujących (Liliowa, Cyprysowa, Dębowa, Brzozowy Lasek, Kwiatowa, Sosnowa, nowa ulica Makowa oraz ulic bez nazw i ulicy stanowiącej obecnie odcinkami przedłużenie ulicy Leśnej przebiegającej równoległe nad ulicą Leśną od strony północnej. Dla wszystkich tych mieszkańców ulica Leśna stanowi jedyne połączenie z drogą asfaltową – ulicą Topolową, którą można dojechać do drogi wojewódzkiej numer 580.

Określenie układu komunikacyjnego ulicy Leśnej we wsi Wyględy jako głównej ulicy dojazdowej miało miejsce już w roku 2000 i zostało ustanowione uchwałą Rady Gminy Leszno z dnia 28.6.2000 r.¹. Zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z roku 2000 zapoczątkowały dynamiczny przyrost ilości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, który trwa nieprzerwanie od 16 lat i spowodował, że rejon ulicy Leśnej jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się skupisk zabudowy jednorodzinnej w całej gminie Leszno.

Zabudowa jednorodzinna objęta zgodnie z zapisem planu zarówno działki przylegające bezpośrednio do ulicy Leśnej jak i działki wokół ulic gminnych i prywatnych przylegających bezpośrednio do ulicy Leśnej, która stanowi drogę wyjazdową z całego kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową już w 2000 roku. O ile w roku 2000 ulica Leśna obsługiwała 3 gospodarstwa domowe, to dynamiczny rozwój tego rejonu spowodował, że na dzień dzisiejszy ulica Leśna obsługuje już około 90 gospodarstw domowych², zaś kilka innych w zaawansowanym stanie budowy. Ulica Leśna obsługuje także kilkanaście podmiotów gospodarczych, z czego większość stanowią małe firmy handlowo – usługowe. Zgodnie z ograniczeniami nałożonymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej brak jest natomiast na tym terenie większych przedsiębiorstw produkcyjnych.

2. Stan obecny ulicy Leśnej i występujące problemy wymagające rozwiązania

W ostatnich kilku latach podniesiono standard ulicy Leśnej z drogi gruntowej na drogę utwardzoną tłuczniem. Nawiezenie i rozłożenie tłucznia nastąpiło jednak bez jej korytowania, w sposób polegający wyłącznie na nałożeniu dodatkowej warstwy tłucznia i wyrównaniu. Ulica została także oświetlona lampami na istniejących słupach, inwestycją realizowaną etapami z funduszu sołeckiego w latach 2011 - 2014. W ulicy znajdują się już wszystkie media za wyjątkiem kanalizacji. Z informacji uzyskanych od Wójta Gminy Leszno wynika, że nie można jednoznacznie określić terminu wykonania kanalizacji z uwagi na spór prawny z projektantem i brak oczyszczalni ścieków, do której ma być podłączona projektowana kanalizacja. Ulica Leśna we wsi Wyględy stanowi przedłużenie drogi powiatowej ul. Leśnej w miejscowości Wiktorów i Zaborów, której modernizację dofinansowano ze środków gminnych w latach ubiegłych. Na zmodernizowanym odcinku ulica Leśna jest ulicą asfaltową z wydzielonym chodnikiem. Od granic wsi Wyględy, pełniąc podobne funkcje komunikacyjne jest to utwardzona tłuczniem droga bez chodnika (na zdjęciu za skrzyżowaniem).



¹ Uchwała numer XVI/110/2000 Rady Gminy Leszno z dnia 28.06.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wyględy.

² Dane na podstawie GeoMapa i wizji w terenie

Na chwilę obecną należy zidentyfikować następujące problemy wymagające rozwiązania:

2.1 Stan drogi i pojawiające się coraz liczniej i częściej wyrwy w nawierzchni

Od 2-3 lat obserwujemy z narastającym niepokojem, że intensywnie użytkowana ulica Leśna we wsi Wyględy nie wytrzymuje trudów eksploatacji, nawet pomimo prowadzonych prac związanych z likwidacją dziur i wyrw w jej nawierzchni. Znaczące ubytki, utrudniające bezpieczny przejazd pojawiają się już po 2-3 tygodniach od dokonania prac remontowych, które polegają głównie na wyrównaniu nawierzchni bez dosypywania tłucznia. Po upływie 4-5 tygodni, pomimo prowadzonych prac remontowych pojawiają się znaczące wyrwy i dziury utrudniające normalną eksploatację.

Z posiadanych informacji wynika, że przeciwko dosypywaniu kolejnych warstw tłucznia protestują mieszkańcy z rejonu skrzyżowania ulicy Leśnej z ulicą Topolową, a więc z rejonu w którym ulica Leśna jest najbardziej eksploatowana zbierając ruch zbiorczy z ulic przyległych i gdzie najszybciej dochodzi do degradacji jej nawierzchni. Swoje stanowisko mieszkańcy tego odcinka motywują faktem, że dosypanie kolejnej warstwy tłucznia spowoduje kolejne już podniesienie poziomu drogi, przez co ich posesje zostaną zagrożone koniecznością przyjęcia wód opadowych spływających bezpośrednio z drogi wobec braku kanalizacji deszczowej i rowów po obu stronach ulicy.



Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wójta Gminy Leszno, brak kanalizacji w ulicy Leśnej uniemożliwia docelowe wykonanie nawierzchni asfaltowej lub kostki brukowej, a jedynym możliwym do realizacji rozwiązaniem technicznym jest odpowiedniej szerokości „tymczasowa” nakładka asfaltowa. Realizując postulaty mieszkańców z posesji zlokalizowanych bliżej ulicy Topolowej, na którym to odcinku ruch zbiorczy jest największy, wskazano również, że przy realizacji nakładki asfaltowej niezbędne będzie odprowadzenie wód opadowych do rowu lub rowów przylegających bezpośrednio do ulicy Leśnej. Stanowisko przedstawione przez Wójta Gminy wydaje się być słuszne i jako jedyne obejmuje ten problem kompleksowo, rozwiązując temat nawierzchni możliwej do wykonania i odprowadzenia wody łącznie.

Projekt podobnego typu, w zakresie nakładki asfaltowej został zrealizowany w 2015 roku w miejscowości Wiktorów, np. ulica Chabrowa na odcinku około 300 metrów.

2.2 Sposób użytkowania ulicy Leśnej – nadmierna prędkość i zakurzenie

Mieszkańcy posesji zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej obserwują narastający problem wynikający ze sposobu użytkowania drogi. Władze gminy zauważając ten problem i realizując wnioski mieszkańców doprowadziły do wprowadzenia ograniczenia prędkości do 20 km/h oraz wprowadziły ograniczenia tonażowe oraz znak piesi na jezdni. Dzięki tym działaniom mieszkańcy rejonu ulicy Leśnej prowadzą intensywne rozmowy i wspólnie edukują mniej rożgarniętych mieszkańców w zakresie uciążliwości powodowych przez pojazdy poruszające się ze zbyt dużą prędkością.

W ostatnich dwóch latach, suche okresy od wiosny do praktycznie jesieni wykazały jednak, że nawet przejazd z prędkością wskazaną na znaku tj. 20 km/h powoduje poderwanie z nawierzchni dużych

ilości pyłów i kurzu, które osiadają na autach, budynkach, ogrodzeniach i posesjach. Przejazd nawet połowy odcinka ulicy Leśnej ze wskazaną prędkością powoduje, że pojazd wymaga wizyty na myjni, a podjazdy pod posesje wymagają notorycznego czyszczenia z błotnisto – pyłowego osadu.

Z uwagi na dużą ilość gospodarstw domowych i małych przedsiębiorstw ulica jest nagminnie użytkowana niezgodnie z przeznaczeniem tj. z prędkościami znacznie przekraczającymi wskazane na ustawionych znakach. Sprawcami tych wykroczeń są nieliczni mieszkańcy, choć głównie problem ten dotyczy usługodawców typu: kurierzy, klienci przedsiębiorstw zlokalizowanych w tym rejonie i licznych ekip budowlanych. Przyczyną takiego stanu rzeczy, jest faktyczny brak możliwości egzekwowania ograniczenia prędkości od osób innych niż zaangażowani w życie lokalnej społeczności mieszkańcy wsi Wyględy.

O ile rozwiązaniem problemu zakurzenia jest bezpośrednio podniesienie standardu nawierzchni, o tyle problem związany z użytkowaniem drogi z nadmierną prędkością postulujemy rozwiązać poprzez instalację progów zwalniających wraz z oznakowaniem na ulicy Leśnej, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniach z drogami dojazdowymi przynajmniej w miejscach skrzyżowań ulicy Leśnej z ulicami: Kwiatowa, Dębowa, Cyprysowa. Przykładem zastosowania takiego rozwiązania jest ulica Środkowa w miejscowości Zaborów.

2.3 Sytuacja pieszych kierujących się w stronę przystanków komunikacji zbiorowej

Na dzień dzisiejszy mieszkańcy rejonu ulicy Leśnej korzystają z dwóch szlaków. Pierwszym z nich jest dojście do przystanku linii 729 przy ulicy Topolowej bezpośrednio ulicą Leśną. Ulica na tym odcinku jest dobrze oświetlona. Problemy mieszkańców dotyczą głównie ich bezpieczeństwa przy korzystaniu z tego szlaku. Duży ruch samochodowy na ulicy Leśnej powoduje nie tylko znaczne zakurzenie i zapylenie, ale bezpośrednio po okresach gorszej pogody w licznych dziurach w nawierzchni gromadząca się woda jest notorycznie rozchlapywana na osoby korzystające z tej ulicy pieszo. Bardzo liczne dziury pojawiające się coraz częściej pomiędzy okresami wyrównywania nawierzchni powodują, że nawet jazda z ograniczoną prędkością nie zapobiega przypadkowemu ochlapywaniu przechodniów brudną wodą z licznych kałuż tworzących się w miejscu wyrw.

W zależności od przyjętego rozwiązania w zakresie odwodnienia ulicy Leśnej do rowów chłonnych zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydzielenie i wykonanie niezależnego ciągu dla pieszych po jednej ze stron ulicy Leśnej, wraz z jego realizacją np. jako chodnik z kostki brukowej jak to ma miejsce na ulicy Leśnej na terenie wsi Zaborów i Wyględy lub ulicy Środkowej w Zaborowie.

3. Wpływ inwestycji na pozostałe drogi gminne w tym rejonie

Okresowo, pomiędzy terminami prac polegających na wyrównaniu nawierzchni, pojawiające się coraz liczniej dziury i wyrwy (początkowo zawsze na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem ulicy Leśnej z Kwiatową i Topolową) powodują, że ruch samochodowy kieruje się stopniowo z ulicy Leśnej nie bezpośrednio w stronę ulicy Topolowej, ale zmienia bieg w stronę ulicy Kwiatowej, którą kieruje się w stronę ulicy Stołecznej. W kolejnym etapie, kiedy postępującej degradacji ulega dalszy odcinek Leśnej w stronę ulic Dębowej i Cyprysowej, ruch z ulicy Leśnej przenosi się na kolejne ulice tj. kieruje się ulicami Dębowa/Cisowa/Kwiatowa w stronę ulicy Stołecznej i drogi wylotowej numer 580. Każdy taki cykl pomiędzy usunięciem coraz liczniej tworzących się dziur i wyrw na ulicy Leśnej powoduje etapami degradację kolejnych ulic o charakterze typowo lokalnym, które przejmują ruch z ulicy Leśnej: Kwiatowej, Dębowej i Cisowej, a wraz z tym rośnie zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania każdego następnego remontu dróg gminnych w tym rejonie i rośnie ich częstotliwość.

W opinii mieszkańców poprawa w zakresie standardu ulicy Leśnej przełoży się bezpośrednio na spadek nakładów przeznaczanych na bieżące remonty wskazanych powyżej ulic, alternatywnie rozprowadzających ruch zbiorczy do dróg asfaltowych.

4. Inwestycja na tle innych zadań realizowanych ze środków gminnych w ostatnich latach

Ulica Leśna w miejscowości Wyględy stanowi bezpośrednie przedłużenie ulicy Leśnej z miejscowości Zaborów. Pomimo faktu, że na terenie wsi Zaborów jest to droga powiatowa, gmina Leszno współfinansowała jej modernizację, dostrzegając status tej drogi i jej znaczenie lokalne. Biorąc pod uwagę, że przedmiot inwestycji stanowi bezpośrednie przedłużenie ulicy Leśnej z kierunku Zaborowa, wykonanie tego zadania zdaje się wpisywać w przyjęte wcześniej rozwiązania dla tego ciągu komunikacyjnego łączącego wsie Wiktorów, Wyględy i Zaborów z centrum Zaborowa.



ulica Leśna we wsi Wyględy



ulica Leśna na odcinku Wiktorów - Zaborów

Jak wcześniej wspomniano, tego typu rozwiązania doprowadzające asfaltem ruch lokalny do asfaltowej ulicy Topolowej zastosowano również w miejscowości Wiktorów, inwestycją przeprowadzoną w roku 2015 w ramach podniesienia standardu ulicy Chabrowej, co podkreśla, że wniosek mieszkańców wpisuje się we wcześniejszą politykę Rady Gminy w zakresie finansowania bliźniaczo podobnych zadań inwestycyjnych polegających na podłączeniu ruchu z dróg dojazdowych do (tej samej w obu przypadkach) ulicy Topolowej łączącej się z drogą wojewódzką numer 580.



ulica Leśna we wsi Wyględy



ulica Chabrowa Wiktorów

Jak ważne jest sprawne skomunikowanie z centrum kulturalnym, jakim dla mieszkańców naszego rejonu zabudowy jednorodzinnej jest centrum Zaborowa, świadczy także przykład modernizowanej częściowo w tym roku ulicy Południowej łączącej Zaborów z Feliksowem. Identyczne funkcje pełni także zlokalizowana w Zaborowie ulica Środkowa - wykonana z kostki brukowej wraz z przyległym do niej chodnikiem, która na odcinku od ulicy Leśnej w Zaborowie do ulicy Wiosennej pełni wyłącznie funkcje obsługi przyległych posesji, a jednocześnie posiada alternatywne i zdejmujące z niej ruch, równoległe biegnące drogi dojazdowe po obu jej stronach (droga wojewódzka numer 580 po jednej stronie i ulica Leśna we wsi Wiktorów/Zaborów jako droga asfaltowa z wydzieloną częścią dla pieszych, wykonana z kostki brukowej po drugiej stronie ulicy Środkowej).



ulica Leśna we wsi Wyględy



ulica Południowa Zaborów



ulica Środkowa Zaborów

Faktem bezdyskusyjnym jest, iż charakter tej inwestycji rozumiany jako skomunikowanie skupisk mieszkaniowych z drogami wylotowymi, jest identyczny z podobnymi inwestycjami wskazanymi powyżej, a sam zamiar inwestycyjny stanowi wypełnienie potrzeb nałożonych na ten odcinek ulicy Leśnej uchwałą Rady Gminy z 2000 roku, w której wskazano ten fragment jako główną drogę dojazdową dla dynamicznie przyrastającej liczby osiedli domów jednorodzinnych zlokalizowanych do realizacji uchwałami Rady Gminy Leszno w tym rejonie.

Czynnikiem decydującym o braku realizacji tej inwestycji było zapewne niewystarczające przedstawienie potrzeb społecznych definiowanych w najprostszy z możliwych sposobów czyli poprzez ilość gospodarstw domowych, których dotyczy dany problem. Tego typu „zapotrzebowanie społeczne” warto również przeliczyć na ilość gospodarstw domowych przypadających na każde 100 metrów danego zadania inwestycyjnego, co w prosty i naturalny sposób pozwala uzasadnić potrzebę realizacji danej inwestycji, czy też przedstawić faktyczne potrzeby i zasadność inwestycji.

W przypadku wnioskowej ulicy Leśnej we wsi Wyględy uwzględniono w obliczeniach gospodarstwa domowe zlokalizowane bezpośrednio wzdłuż ulicy Leśnej, jak też w jej drugim i trzecim rzędzie zabudowy oraz wzdłuż ulic przyległych bezpośrednio (Liliowa, Cyprysowa, Dębowa, Brzozowy Lasek, Kwiatowa na odcinku do Cisowej, Sosnowa oraz nowej ulicy Makowej). W myśl planu uchwalonego w roku 2000 i zmienianego bądź uzupełnianego w latach późniejszych ulica Leśna stanowi dla tych mieszkańców jedyną i główną drogę dojazdową do asfaltowej ulicy Topolowej. Dla ulicy Chabrowej w Wiktorowie na odcinku zrealizowanym w 2015 roku na tej samej zasadzie obliczono potrzeby dla sąsiednich ulic: Stokrotki oraz Niezapominajki. Dla ulicy Środkowej w Zaborowie obliczono w ten sam sposób ilość gospodarstw w kolejnych rzędach zabudowy przy drogach bez nazwy, dla których ulica ta stanowi drogę wyjazdową do dróg wylotowych. W przypadku ulicy Południowej, która jest asfaltowa na odcinku około 1.750 metrów, na całym tym odcinku oświetlona, a która jedynie na odcinku pierwszych 250 metrów obsługuje dojazd do boiska i bloków mieszkalnych od strony Leszna, oraz na końcowym odcinku stanowi dojazd dla 8 gospodarstw domowych w Feliksowie (posiadają również alternatywne połączenie asfaltową ulicą Graniczną w stronę zachodnią), przyjęto szacunkowo zawyżoną prawdopodobnie, ilość gospodarstw domowych, dla których droga ta realizuje ich potrzeby dotarcia do głównych dróg asfaltowych na poziomie łącznie 50.

Zestawienie zrealizowanych inwestycji drogowych o charakterze podobnym do wnioskowanej inwestycji³:

Ulica	Metrów	Gospodarstwa	Gosp / 100 m.
Leśna Wyględy	750	88	11,73
Chabrowa Wiktorów	300	22	7,33
Środkowa Zaborów	600	64	10,67
Południowa Zaborów	1750	50	2,86

Zestawienie wskazuje następujące fakty uzasadniające pilne przeprowadzenie tej inwestycji na tle podobnych, zrealizowanych w ostatnim czasie zadań drogowych w okolicznych miejscowościach:

- **ulica Leśna we wsi Wyględy obsługuje największy ruch samochodowy i pieszy, niemal w całości kierowany w stronę ulicy Topolowej,**
- **ulica Leśna zapewnia dojazd do drogi wylotowej największej ilości mieszkańców,**
- **stosunkowo krótka długość niezbędnego do wykonania odcinka drogi przekłada się bezpośrednio na odpowiednio wysoką ilość mieszkańców, którzy skorzystają z tej inwestycji.**

Zwracamy szczególną uwagę na fakt, że wśród wskazanych powyżej inwestycji drogowych, to właśnie w rejonie ulicy Leśnej występuje największy potencjał wzrostowy. Prowadzone są nowe inwestycje budowlane i drogowe jak np. nowa ulica Makowa we wsi Wyględy, z której ruch również został skierowany w stronę ulicy Leśnej.

Przekazując na Państwa ręce niniejsze opracowanie pragniemy podkreślić, że nie negujemy żadnej z powyżej wskazanych inwestycji drogowych, a dane te służą wyłącznie celom wskazania skali potrzeb wnioskowanej inwestycji. Każda z przywołanych inwestycji drogowych, jako inwestycja poprawiająca poziom życia mieszkańców, jest dla nas przykładem pozytywnego działania ! Niemniej jednak, podane powyżej wskaźniki ilości gospodarstw domowych, których dotyczy problem ulicy Leśnej zasługują na Państwa szczególną uwagę i liczymy, że Szanowni Państwo Radni pochylą się nad zgłoszonym przez nas problemem za szczególną troską. O potrzebną pomoc prosimy szczególnie Radnych okolicznych wsi, którzy skutecznie doprowadzili do realizacji inwestycji drogowych w podległych im wsiach jak i Osobę Pana Wójta Gminy Leszno, szczególnie w zakresie możliwości technicznych wykonania tej inwestycji i zastosowania konkretnych rozwiązań funkcjonalnych, sprawdzonych pod kątem ich użyteczności w trakcie realizowania wcześniejszych inwestycji.

Składając opracowanie na Państwa ręce prosimy o szybkie i skuteczne podjęcie korzystnych dla blisko już 100 gospodarstw domowych z naszego rejonu, decyzji w sprawie przeznaczenia na ten cel środków z budżetu na rok 2017. Zwracamy się również z prośbą o umożliwienie udziału w ewentualnej dyskusji nad zasadnością tej inwestycji członkom Rady Sołectkiej wsi Wyględy.

Z Należnym Szacunkiem !

Halina Dąbrowska
Sołtys wsi Wyględy

Artur Ligieza, Dariusz Iwanek, Klaudia Iwicka
Mieszkańcy wsi Wyględy

³ Opracowanie szacunkowe na podstawie e-mapy Starostwa Powiatowego wg naniesionych gospodarstw